

CO-INVESTMENT AND OPERATION AGREEMENT

Business Address: 462 Herndon Pkwy, Suite 108B, Herndon, VA, 20170

The investors include party A and B. The party A is the original investor, and Party B is newly joined investor.

The both parties reached the following agreement:

1. The total amount of investments from the Party A and B is \$100,000. The party A invests original capital \$50,000, holding 50% of the shares. The party B invests \$50,000 capital including \$30,000 cash, and \$20,000 loan, holding 50% of the shares.
2. The total monthly rent is \$2,000. Each party shall bear \$1,000 rent, 50% of the total rent, and undertake 50% of other operating costs according to the proportions of shares held by each party.
3. During the period of co-operation, party A and B shall settle all problems together and share 50% of the profits as proportion of the investment. However, if the business is affected by the event of Force Majuro and cannot continue to operate, both parties shall equally distribute the remain sares..
4. Party B is responsible for all external business such as rental renew.
5. The party A and the party B shall not make any alternations on the above provisions and shall not default. If any party defaults, the party shall compensate for any loss to the other party resulting from the default.
6. The party A and the Party B shall invest and operate this business together at least ²/₁ years. After ²/₀ years, the party A shall responsible for new negotiation.

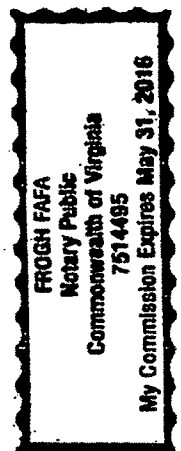
This agreement is written in Korean, and English, in 4 copies, both parties hold 2 copies, and will come into effect as it is signed by both parties and witnesses.

SIGNATURES

Party A: [Signature] Party B: XUAN Yin/G Yu

Witness A: [Signature] Witness B: [Signature]

Date: 2/3 2014 Date: 2/3 2014



공동투자경영계약서

투자가게주소: 462 Herndon Pkwy, Suite 108B, Herndon, VA, 20170

투자자들의 명칭을 갑과 을이라고 지칭한다.

갑은 기존 투자자이고 을은 새로운 투자 파트너이다.

1. 갑,을 쌍방의 총 투자액은 \$100,000 이다. 기존 투자자 갑은 기존투자 \$50,000 을 투자하여 50%의 주식을 소유한다. 을의 총투자액은 \$50,000로서 현금 \$30,000 과 대출 \$20,000 으로 구성됐고 을방 역시 50%의 주식을 소유한다.
2. 매달 가게 렌트비 \$2,000 을 갑을쌍방이 50% 씩 각각 \$1,000 을 부담한다. 그리고 기타 가게운영 관련 비용은 갑을 쌍방이 투자비율에 따라 각각 50% 씩 부담한다.
3. 갑과 을은 공동 경영중에서 발생하는 모든 일에 대해 공동으로 처리한다. 또한 각자가 비즈니스 이익의 50%를 분배받는다. 만약 불가항력으로 인해 가게를 계속 운영할수없을 경우 갑을 쌍방은 나머지 주식을 각자가 50% 씩 분배한다.
4. 갑은 가게대의 관련 모든 비즈니스에 대해 책임진다. 레하면 렌트갱신 등.
5. 갑과 을은 상호합의가 없이 일방적으로 위의 계약 조항을 수정하거나 위반하여서는 않된다. 계약 위반으로 인한 경제적 손실은 당사자가 상대방에 배상을 한다.
6. 갑과 을의 공동 합작투자 경영 시간은 ²년 또는 이상이어야 하면 ²년뒤에 갑이 책임지고 _{S.B} 새로운 경영에 대해 다시 상의한다.

위의 계약서는 한국어와 영어로 되어 있으며 갑을 쌍방이 원본 2부씩 소유한다. 이 계약서는 갑을 쌍방 및 증인들 모두가 서명하여야 만이 법적 효력을 발생한다.

서명:

갑: [Signature] 을: XUAN YING YU
갑의 증인: [Signature] 을의 증인: [Signature]
날자: 2/3 2014 날자: 2/3 2014

